

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG
Số: /TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Gia lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Ban hành Sổ tay hướng dẫn quản lý hoạt động quy hoạch
đô thị và nông thôn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 16/07/2025 của UBND tỉnh Gia lai về việc ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và kế hoạch triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/08/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 31/07/2025 của UBND tỉnh Gia Lai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;

Thời gian vừa qua hệ thống văn bản pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn có nhiều thay đổi quan trọng, đặc biệt là Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn mới được ban hành, thay thế, bổ sung. Đồng thời, cơ cấu tổ chức hành chính có sự thay đổi lớn (chỉ còn cấp tỉnh và cấp xã), dẫn đến việc cán bộ công chức cấp xã phải đảm nhận trực tiếp nhiều nhiệm vụ về quản lý, theo dõi, giám sát và cung cấp thông tin quy hoạch mà trước đây chủ yếu do cấp huyện thực hiện.

Trước tình hình nêu trên, Sở Xây dựng nhận thấy cần thiết phải xây dựng công cụ hướng dẫn trực quan cho cán bộ, công chức các xã, phường, các cơ quan đơn vị có liên quan bằng tài liệu hướng dẫn nghiệp vụ ngắn gọn, dễ tra cứu, trình bày sinh động, giúp nhanh chóng áp dụng vào công việc là rất cần thiết và cấp bách.

Do đó, Sở Xây dựng đã tổ chức xây dựng “**Sổ tay hướng dẫn quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn tỉnh Gia Lai**”, nhằm hướng dẫn thống nhất các phương pháp quản lý, các bước thực hiện trong công tác quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh. Đến nay, nội dung Sổ tay đã hoàn thành, Sở Xây dựng kính gửi đến Quý cơ quan để tham khảo để tổ chức thực hiện công tác quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn được giao quản lý.

Ngoài ra, để thuận tiện trong việc tra cứu, tìm hiểu quy định pháp luật, Sở Xây dựng đã xây dựng công cụ Trợ lý ảo trong công tác quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn (Chatbot Sổ tay hướng dẫn quản lý hoạt động quy hoạch). Các cơ quan đơn vị có thể truy cập vào Trợ lý ảo theo đường dẫn hoặc mã QR bên dưới để được giải đáp các vấn đề

liên quan trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thông qua việc đặt công hỏi với Trợ lý ảo.

Đường dẫn đến Chatbot	Mã QR
https://tinyurl.com/2azeaatc	

*** Lưu ý:**

- Trong quá trình sử dụng tài liệu các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm đối chiếu với các văn bản quy phạm pháp luật mới nhất do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành trước khi áp dụng, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật và chỉ đạo chính thức của cấp có thẩm quyền, chịu trách nhiệm về việc áp dụng nội dung trong tài liệu này vào công việc thực tế.

- Trong quá trình thực hiện quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn tại địa phương, nếu phát hiện các vấn đề chưa phù hợp, sai sót trong nội dung Sổ tay, hoặc cần bổ sung vào nội dung Sổ tay, rất mong Quý cơ quan, đơn vị gửi thông tin về Sở Xây dựng để kịp thời sửa đổi, bổ sung nội dung Sổ tay được hoàn thiện và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Kính thông báo đến Quý cơ quan, đơn vị được biết, tổ chức thực hiện./. (Đính kèm theo Sổ tay hướng dẫn quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn tỉnh Gia Lai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành.
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các xã, phường.
- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng;
- Đơn vị tư vấn thiết kế.
- Lãnh đạo Sở;
- Các Phòng CM thuộc Sở;
- Lưu: VT, P. QHKT&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn